

Số: 6143/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 1188/2024/HS-PT ngày 20/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 132/2024/HS-ST ngày 01/4/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 911/2024/TB-TA ngày 29/10/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7172/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 319/LKB-CSKT-P2, số 320/LKB-CSKT-P2, số 321/LKB-CSKT-P2 và số 322/LKB-CSKT-P2 cùng ngày 08/11/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 10/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03);

Xét thời hạn để đương sự thỏa thuận giá tài sản hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo nội dung Thông báo số 5094/THADS-NV ngày 12/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã hết mà đương sự không thực hiện việc thỏa thuận;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Tài sản số 01:

Căn hộ C0.02 (Khu Mỹ Tú 1 - H31), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BM577188, số vào sổ CH 08390 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 30/10/2012 (theo Lệnh kê biên tài sản số 319/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

Thông tin tài sản:

- Thừa đất:
 - + Thừa đất số 5, Tờ bản đồ số 32 (P. Tân Phong)
 - + Địa chỉ: C0.02 (Khu Mỹ Tú 1 - H31), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Diện tích: 7620,9 m²
 - + Hình thức sử dụng: riêng: Không; chung: 7620,9 m²
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SDD.
- Nhà ở:
 - + Địa chỉ: C0.02 (Khu Mỹ Tú 1 - H31), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Diện tích xây dựng: -/- m²; Diện tích sàn: 252,7 m²;
 - + Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn BTCT
 - + Cấp hạng: -/-; Số tầng: tầng 1+2
 - + Năm hoàn thành xây dựng: 2003; thời hạn sở hữu: -/-.

1.2. Tài sản số 02:

Căn hộ 3S10-04 (số cũ 13-C3-11) Khu Sky Garden 3-R1-3, khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BM577405, số vào sổ CH 08514 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 31/10/2012 (Lệnh kê biên tài sản số 320/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

Thông tin tài sản:

- Thừa đất:
 - + Thừa đất số 8, Tờ bản đồ số 20 (P. Tân Phong)
 - + Địa chỉ: 3S10-04 Khu Sky Garden 3-R1-3, khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Diện tích: 94140,8 m²
 - + Hình thức sử dụng: riêng: Không; chung: 94140,8 m²
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SDD.
- Nhà ở:
 - + Địa chỉ: 3S10-04 Khu Sky Garden 3-R1-3, khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Diện tích xây dựng: -/- m²; Diện tích sàn: 112,27 m²;
 - + Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn BTCT
 - + Cấp hạng: -/-; Số tầng: tầng 11
 - + Năm hoàn thành xây dựng: 2009; thời hạn sở hữu: -/-.

1.3. Tài sản số 03:

Căn hộ C15-01 (Khu The Panorama - CN5), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BM577062, số vào sổ CH 08194 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 25/10/2012 (Lệnh kê biên tài sản số 321/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

Thông tin tài sản:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số 2, Tờ bản đồ số 32 (P. Tân Phong)

+ Địa chỉ: C15-01 (Khu The Panorama - CN5), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Diện tích: 21279,9 m²

+ Hình thức sử dụng: riêng: Không; chung: 21279,9 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SDD.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: C15-01 (Khu The Panorama - CN5), khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Diện tích xây dựng: -/- m²; Diện tích sàn: 225,85 m²;

+ Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn BTCT

+ Cấp hạng: -/-; Số tầng: tầng 16

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2008; thời hạn sở hữu: -/-.

1.4. Tài sản số 04:

Nhà ở địa chỉ 1/228 Khu biệt thự Phú Gia H21, H22, H27, H28, số 1 Hà Huy Tập, phường Tân Phong, Quận 7 (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BL925665, số vào sổ CH 07363 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 05/10/2012 (Lệnh kê biên tài sản số 322/LKB-CSKT-P2 ngày 08/11/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an (C03)).

Thông tin tài sản:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số 119, Tờ bản đồ số 32 (P. Tân Phong)

+ Địa chỉ: 1/228 Khu biệt thự Phú Gia H21,22,27,28, số 1 Hà Huy Tập, phường Tân Phong, Quận 7 (khu phố 4) (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Diện tích: 317,3 m²

+ Hình thức sử dụng: riêng: 317,3; chung: Không

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền SDD.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: 1/228 Khu biệt thự Phú Gia H21,22,27,28, số 1 Hà Huy Tập, phường Tân Phong, Quận 7 (khu phố 4) (nay là phường Tân Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Diện tích xây dựng: 140,55 m²; Diện tích sàn: 266,62 m²;

+ Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn BTCT, mái BT dán ngói

+ Cấp hạng: -/-; Số tầng: 2

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2003; thời hạn sở hữu: -/-.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS(để đăng tải) ;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự, NCQLNVLQ (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Miên